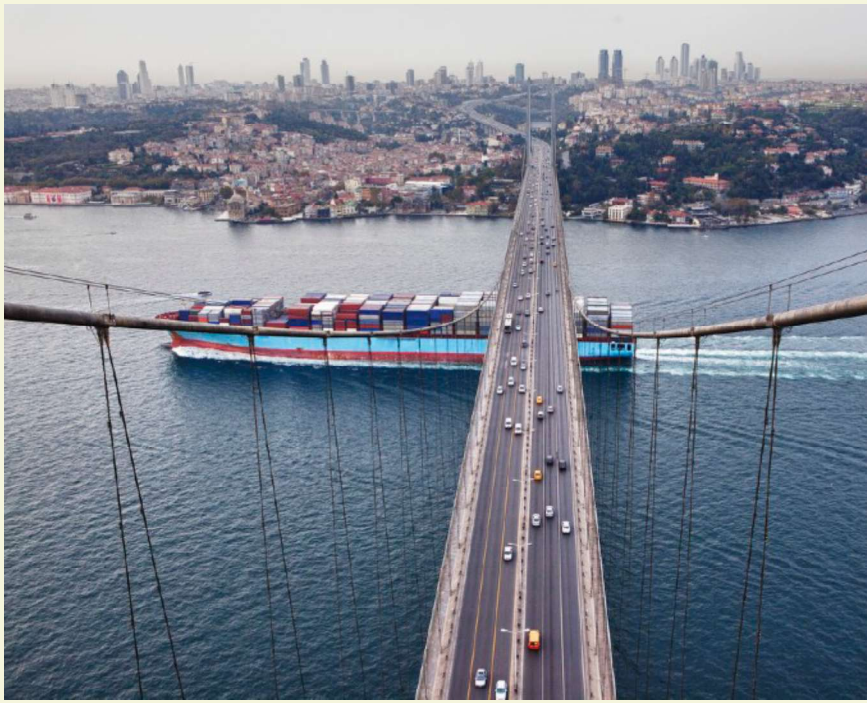
KÜCHEN IN DER TÜRKEI

Marktchancen für deutsche Hersteller

DATUM

26. Februar 2026

Frank Schilbach



Geschäftsführer ETTI Şti

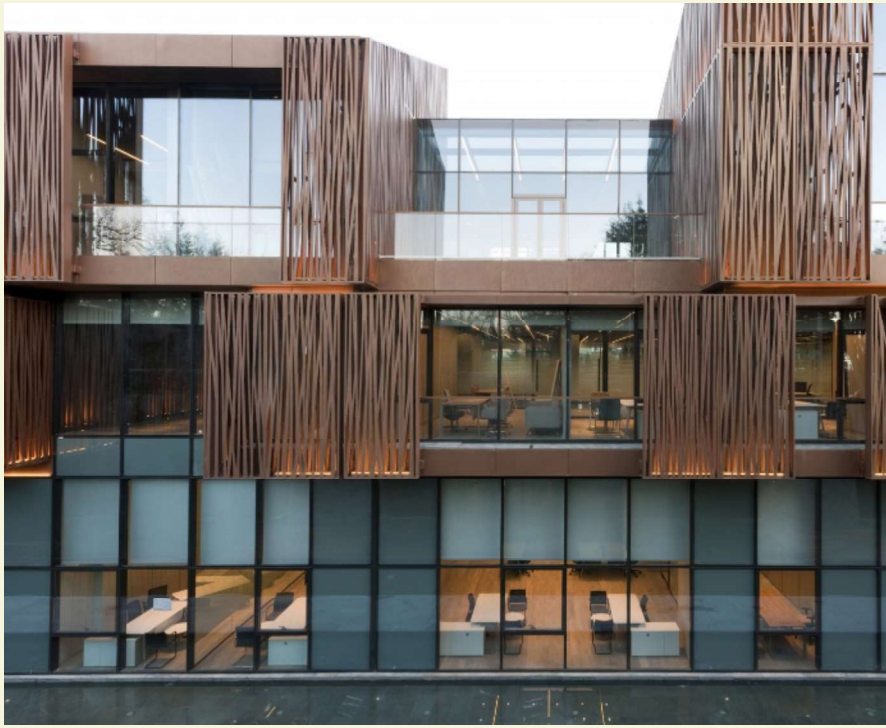
- **25 Jahre Erfahrung in der Türkei**
  Aufbau und Führung internationaler Organisationen im BtoB und BtoC

www.etti.com.tr

frank.schilbach@etti.com.tr

+4915730862026

ETTI



- **Deutsch-Türkisches Unternehmen**

  Niederlassungen in Istanbul, München und Isernhagen

  Exzellente Kontakte zu Bauträgern in der Türkei

- **Partnerschaft**
  mit 2 grossen Maklergesellschaften

Wir bringen deutsche Unternehmen in die Türkei

mit Komplettpaket: Außendienst, Backoffice, Logistik, Import, lokaler Installationsservice und after sales support

Ein Ansprechpartner, der für Sie den Markt erschließt und ausbaut

www.etti.com.tr
frank.schilbach@etti.com.tr
+4915730862026

TÜRKEI: DIE KÜCHE ALS ZENTRALER ORT

Mehr als nur ein Ort zum Kochen: Das Herzstück der Immobilie

Sozialer Mittelpunkt

Zentraler Treffpunkt für Familie und Freunde

Hoher Anteil an der Wohnfläche

Deutschland 8-12%.

Türkei 15-20%

LOKALE PRODUZENTEN

- **Ca. 45.000-47.000 Hersteller im Möbelsektor**
  Nur 1000-2000 mittel- oder große Produktionen,
  Rest quasi-Manufakturen mit oft nur 1-3 Mitarbeitern
  mit ausschließlich lokaler Tätigkeit
- **Ca. 1000 Küchenspezialisten**
  Struktur wie oben
- **Vertrieb über den Fachhandel**
  Manufakturen verkaufen oft direkt und machen Maßanfertigungen
  auf qualitativ hohem Niveau bei niedrigen Preisen
- **Türkei ist einer der größten Möbelexporteure der Welt**

Inegöl (Bursa), Kayseri, Ankara-Siteler und Istanbul

LOKALER FACHHANDEL

- **Fachhandel**

  Wenige gehobene Fachhändler mit überraschend schmalem und flachem Sortiment
  Sehr konzentrierte “Möbelzentren wie MASKO in Istanbul
  (780 Händler auf 483.000 qm)

- **Generell: Preise niedrig, Qualität ist überraschend hoch, Design oft sehr international, Hersteller geben sich gerne italienisch klingende Namen**

- **Fast aussichtslos für hochwertige deutsche Hersteller, hier Fuß zu fassen**

BAUPROJEKTE

- **Gehobene Neubauprojekte in kleineren Städten oder in Randlagen der Metropolen**
  Ersatz alter Bausubstanz durch mehrstöckige Neubauten
  Bevorzugt in zentraler Lage

- **Sehr gehobene Neubauprojekte in Metropolen oder am Mittelmeer**

  Komplette Anlagen mit Einkaufszentren, Restaurants, Schulen

- **Luxusneubauprojekte in den Metropolen**

  Komplette Anlagen mit Pools, Fitnesszentren, direkten Zugängen zu Luxus-Einkaufszentren, Valetparking,
  Schulen und weiterer Infrastruktur
  Häufig als gated Community

GEHOBENE NEUBAUPROJEKTE

qm-Preise

Osten der Türkei: 1000-2000 Euro

Istanbul,Izmir: 2000-3500

Zielgruppen

Türkische Mittelklasse

Ausstattung der Wohnungen

Häufig bis auf Küchengeräte leer übergeben
Wenn Möbel bereitgestellt werden, fast ausschließlich lokale Produktion mit Marken wie Keller Mobiliar, Bellona, Doğtaş

Küchen: Tepe, CaddeYildiz, Lazzoni, Alfemo

GEHOBENE NEUBAUPROJEKTE

- Sehr geringe Chancen für deutsche Hersteller

SEHR GEHOBENE NEUBAUPROJEKTE

qm-Preise

Ankara: 2800-4500 Euro

Izmir und Istanbul: 3900-5500 Euro

Zielgruppen

Türkische obere Mittelschicht und ausländische Investoren

Ausstattung der Wohnungen

Häufig vom Bauträger teilmöbliert oder auch fully furnished

Möbel, Küchen und Elektrogeräte meist aus gehobener lokaler Produktion: Verband Mobiliar, CadderYildiz, Varalli Luxus, Lazzoni, Arçelik

SEHR GEHOBENE NEUBAUPROJEKTE

- **Chancen für deutsche Hersteller!**

- **Voraussetzungen**

  Sehr hohe Qualität
  International bekannte Marke
  Einsteig über den Bauträger

SEHR GEHOBENE NEUBAUPROJEKTE

DAMLA KENT Başakşehir, Istanbul

5325 WE,, 244 GE auf 1,26 Mqm

Merkmale

Ruhig, grün, guter ÖPNV, viele Parkplätze, richtet sich an obere Mittelschicht

Bauträger

EMLAK KONUT GYO

Zusätzlich staatlich abgesichert

SEHR GEHOBENE NEUBAUPROJEKTE

Kent Incek, Ankara

504 WE

Merkmale

Sehr grün, nah an Uni und Regierungsviertel, hoher Smarthome-Fokus

Bauträger

BESA INŞAAT

LUXUSNEUBAUPROJEKTE

qm-Preise

Ankara: 6.000-10.000 Euro

Izmir und Istanbul: 8.000-15.000 Euro

Zielgruppen

Türkische Oberschicht und ausländische Investoren

(UAE,SA, Russland)

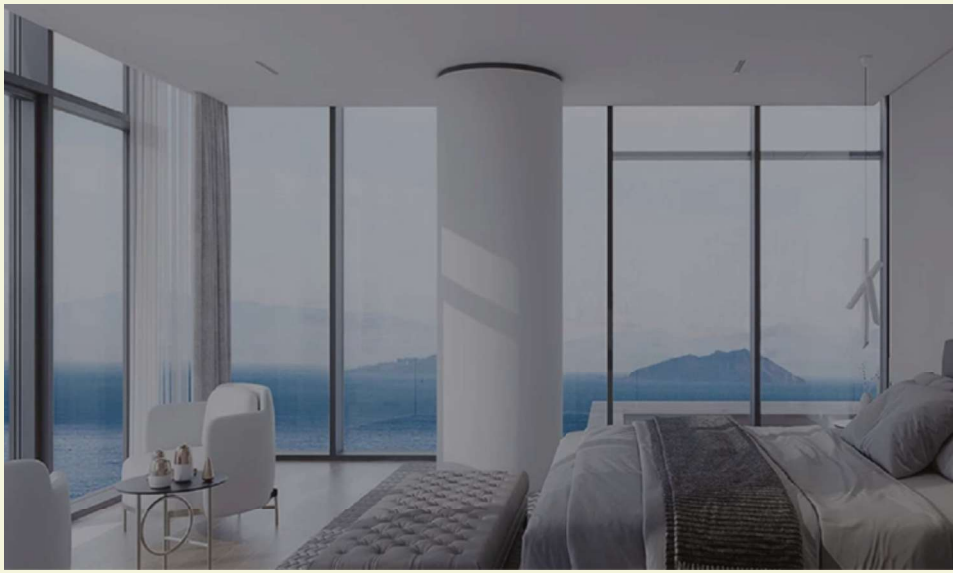
Ausstattung der Wohnungen

fully furnished

(Bauträger richtet ein und Möbel werden zusätzlich zum Wohnungspreis in Rechnung gestellt)

Möbel, Küchen und Elektrogeräte oft aus Italien oder Deutschland: Rolf Benz, Ligne Roset, Molteni, Poliform, Boffi, Poggenpohl, Cassina, Dada

LUXUSNEUBAUPROJEKTE



Ataköy Marina Luxury Projects

1225 Luxuswohneinheiten
mit Flächen von 78-359 qm in drei Einzelprojekten
in Bakirköy in istanbul, direkt am Marmarameer

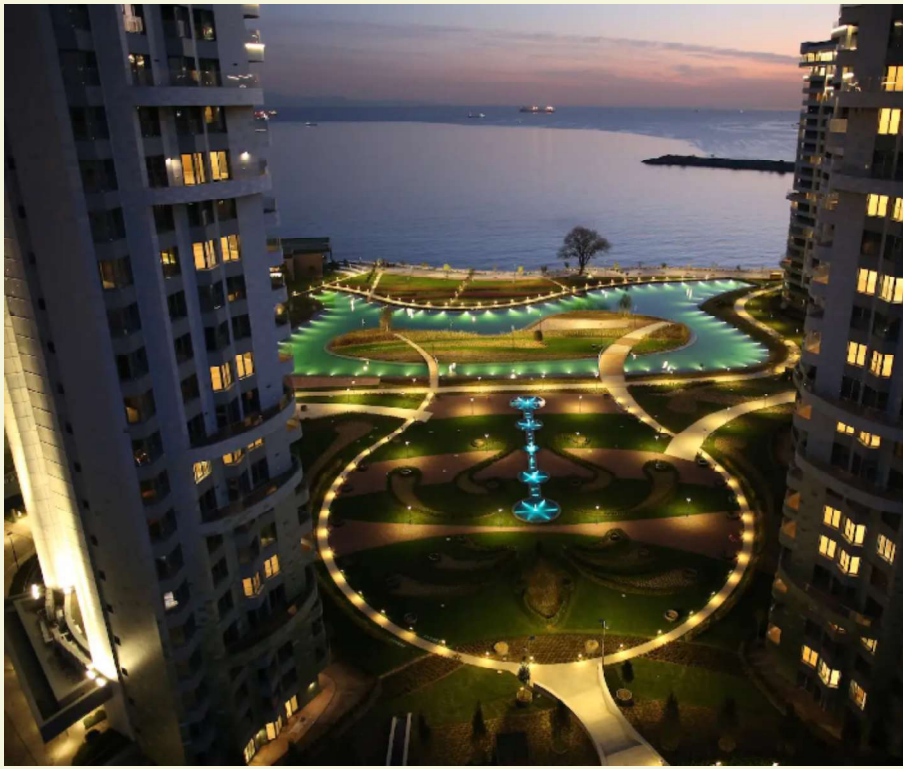
Merkmale

Grosser privater Park, Meerblick, fully serviced, Innen- und Aussenpools, Fitness- und Wellnesscenter, nah an der Autobahn und dem ÖPNV, internationale Schule in 30 min. zu erreichen

Bauträger

KUZU GROUP

LUXUSNEUBAUPROJEKTE



Sea Pearl Ataköy

631 Luxuswohneinheiten
mit Flächen von 88-359 qm

in Bakirköy in istanbul, direkt am Marmarameer

Startpreis 1000.000 Euro

qm-Preise zwischen 11.400 und 15.000 Euro

Bauträger

KUZU GROUP

LUXUSNEUBAUPROJEKTE

- **Gute Chancen für deutsche Hersteller!**

- **Voraussetzungen**
  - Höchste Qualität
  - International sehr bekannte Marke
  - Einsteig ausschließlich über den Bauträger
  - Full service Angebot (von der Planung bis zum Einbau)

FAZIT

Weg über Handel sehr schwer

- Einstieg über Bauträger
  mit guten Chancen

Komplettes Konzept,
Ideal turn-key

Konzentration auf hochwertige Projekte!

Q&A

- Fragen, Anregungen…